

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 64/2**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			53		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 968,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 461,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			506,40		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
		37,31	41,04	935 095,50	1 041 189,30
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	169 343,93	169 343,93	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	70 737,11	70 737,11	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	213 510,34	329 448,82	
Предоставление доступа к общему имуществу (Провайдеры)			9 844,68		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,38	10,32	232 641,24	232 641,24	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	69 910,46	69 910,46	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 479,93	2 479,93	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	166 627,81	166 627,81	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	802 427,82	762 214,37
Содержание и текущий ремонт	716 810,10	681 289,62
716 810,10	681 289,62	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>85 617,72</b>	<b>80 924,75</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 446,34	25 995,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 551,66	4 321,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 699,08	7 300,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45 920,64	43 307,89
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	<b>225 349,26</b>	<b>98 347,42</b>
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	289 208,76	456 424,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 357,69	12 808,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 884,38	2 114,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 065,97	3 465,01
Содержание и текущий ремонт	8 277,97	10 890,72
	264 622,75	427 145,07

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

